ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Սոֆթ սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան բնակավայրի Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում նախատեսվող բիզնես կենտրոնի՝ 15 հարկանի 3-րդ մասնաշենքի կառուցման գնահատման հաշվետվության և նախագծային փաստաթղթի վերաբերյալ 2-րդ հանրային լսման

16.09.2025թ. **Պռոշյան բնակավայր**

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի (ՀՕ-150-Ն), Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 2343-Ն որոշման հավելվածի ծանուցման համաձայն՝ 2025 թ. սեպտեմբերի 16-ին՝ ժամը 11:00-ին, Պռոշյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում իրականացվեց «Սոֆթ սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան բնակավայրի Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում բիզնես կենտրոնի՝ 15 հարկանի 3-րդ մասնաշենքի կառուցման՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությամբ, նախագծային փաստաթղթով ներկայացված նախատեսվող գործունեության փորձաքննական գործընթացի վերաբերյալ երկրորդ հանրային լսում:

Հանրային լսմանը ներկա էին Պռոշյան բնակավայրի վարչական շրջանի ղեկավարը, վարչական շրջանի աշխատակիցները, նախաձեռնողի ներկայացուցիչները, «Նովալ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ ը, Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի մասնագետը (այսուհետ՝ Մասնագետ) և այլոք:

Ողջույնի խոսքով հանդես եկավ Պռոշյան բնակավայրի վարչական շրջանի ղեկավարը, որից հետո հանրային լսման պատասխանատու Ա. Վարդանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության փորձաքննական գործընթացի օրենսդրական կարգավորումները, ընթացակարգը, նպատակը, դիտողությունների և առաջարկությունների ներկայացման կարգը, ազդեցությունների շրջանակը և այլն:

Նշեց, որ նախատեսվող գործունեությունը փորձաքննության է ենթարկվում «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով (ՀՕ-150) սահմանված պահանջներով և Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի համաձայն:

Այնուհետև Ընկերության ճարտարապետը ներկայացրեց կառուցապատման ընդհանուր նկարագիրը, կառուցապատման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշները (հողամասի ընդհանուր մակերես, կառուցապատման և կանաչապատման մակերես, մայթեր, ճանապարհներ և այլն), տեխնոլոգիական լուծումները, կանաչապատման լուծումները և այլն: Նշեց, որ կանաչապատման նախագիծը՝ կանաչապատման ենթակա տարածքով և ծառաբուսականության տեսակային և քանակային կազմով համաձայնեցվել է համայնքի հետ: Անդրադարձավ լրամաշակման միջոցով ներկայացված որոշ հարցերի՝ պարզաբանումներով: Կառուցապատման ցուցանիշներում առկա անհամապատասխանության վերաբերյալ ճարտարապետը ներկայացրեց պարզաբանում:

«Նովալ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ա. Դոնոյանը ներկայացրեց, որ Հաշվետվությունը կազմվել է ՀՀ գործող ոլորտներին առնչվող նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան: Նշեց, որ իրականացվել են կաթսայատան արտանետումների գումարային հաշվարկներ և նույնիսկ գումարային

ազդեցությունները նորմայի սահմաններում են: Ներկայացրեց հնարավոր ազդեցությունները շինարարության և շահագործման փուլում, նշեց, որ նախատեսվել են հնարավոր միջոցառումները, ուղղված ազդեցությունների նվազեցմանն ու բացառմանը, թե շինարարության, թե շահագործման փուլերում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետ կապված ծավալվեց քննարկում՝ հարց-պատասխան ձևաչափով: Հարցերը հիմնականում վերաբերում էին նախատեսվող գործունեության համար դիտարկվող տարածքի, ավտոկայանման տեղադիրքին և քանակին, թաքստոց ապաստարանին, կոյուղատարի հզորությանը, ոռոգման եղանակին, միջոցին և այլն:

Նախաձեռնող կողմը նշեց, որ ոռոգումը իրականացվելու է տարածքում գտնվող 230 մ խորությամբ հորատանցքից, որի համար դիմել են համապատասխան թույլտվության համար:

Մասնագետը նշեց, որ նախատեսվող գործունեության հարևանությամբ գտնվում է զորամաս (Հաշվետվությամբ բացակայում է տեղեկատվությունը) և հետաքրքրվեց՝ արդյոք նախաձեռնող կողմն ունի հարցում կամ համաձայնեցում տվյալ գործունեությունը տվյալ տարածքում իրականացնելու համար:

Պռոշյան բնակավայրի վարչական շրջանի ղեկավարը հարց բարձրացրեց՝ արդյոք ինչքանով է նպատակահարմար տվյալ տարածքում տվյալ գործունեությունն իրականցնելու համար:

Նախաձեռնող կողմն ի պատասխան նշեց, որ առաջնորդվել են Նաիրի համայնքի կողմից տրամադրված նախնական համաձայնությամբ: Հավելեց նաև, որ իրենց ուժերով իրականացրել են զորամասի պարիսպի վերանորոգում:

Հանրային լսման ընթացքում հնչեցին նաև այլ հարցեր:

Մասնագետը նշեց, որ համաձայն կառավարության Որոշման՝ շահագրգիռ հանրության գրավոր կամ էլեկտրոնային կարծիքները, դիտողությունները կամ առաջարկությունները՝ առկայության դեպքում պետք է ներկայացվեն ծանուցումից հետո՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում փորձաքննական կենտրոն:

Հանրային լսումները նկարահանվել է:

Հանրային լսումների մասնակիցների ցանկը կցված է արձանագրությանը:

Լսումների վարող, պատասխանատու
«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ՝ Աստղիկ Վարդանյան

Նախաձեռնող՝
«Սոֆթ սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ ներկայացուցիչ՝ Երջանիկ Ղազարյան

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄ

28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2343 – Ն Որոշման համաձայն
«Սոֆթ սիթի բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված՝ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պռոշյան բնակավայրի Գ. Չաուշի խճուղի 122/1 հասցեում բիզնես կենտրոնի՝ 15 հարկանի 3-րդ մասնաշենքի կառուցման՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ
16.09.2025թ. /Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, Պռոշյան բնակավայր

Մասնակիցների ցանկ

Հ/Հ	Անուն, Ազգանուն	Աշխատանքի վայր /բնակության հասցե հեռ. համար	Ստորագրություն
1.	[illegible]	— —	[illegible]
2.	[illegible]	093397760	[illegible]
3.	[illegible]	098-42-15-16	[illegible]
4.	[illegible]	098-74-78-43	[illegible]
5.	[illegible]	055 605882	[illegible]
6.	[illegible]	077-31-96-56	[illegible]
7.	[illegible]	094-00-54-77 /[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]	094-20-67-71	[illegible]
9.	[illegible]	098-08-07-88	[illegible]
10.	[illegible]	098-82-90-84	[illegible]
11.	[illegible]	077-94 33-55	[illegible]
12.	[illegible]	091-93-17-17	[illegible]
13.	[illegible]	011-220-217 [illegible]	[illegible]
14.			
15.			